

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Голицыно г, Советская ул,
56 1 за 2021 год**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном
периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 397 305,68
Получено денежных средств	3 251 037,25
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	533 944,22
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	98 179,64928
Диспетчерская служба	6 825,63
Услуги паспортного стола МФЦ	1 294,09
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	112 213,74
Текущий ремонт хоз.способом	1 090 087,76
Текущий ремонт подрядным способом	
Обслуживание лифтового хозяйства	177 785,4029
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	732,76
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	2 749,87
Дез. обработка (дератазация, дезинфекция)	5 783,96
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	33 582,02
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий,оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	17 201,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	565 042,35
Содержание мусоропровода	306 798,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	410 783,64

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	121 428,42
Направленно исковых заявлений	2 141 551,54
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	513 591,69